

Прокуратура проверила деятельность управляющих компаний на территории Ломоносовского района

03.08.2015

Гагаринская межрайонная прокуратура совместно со специалистами Инспекции жилищного надзора провела проверку соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства в организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Академического и Ломоносовского районов Москвы.

Напомним, что обязанности по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Академического и Ломоносовского районов, возложена на управляющие компании: ТСЖ «Пирамида», ТСЖ «Родник», ТСЖ «Проспект 60-летия Октября, 8», ООО Фирма «Аскет», ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», ООО «Свитхом», ООО «Горжилкомплекс».

В ходе проверки межрайонной прокуратуры совместно с инспекцией жилищного надзора были выявлены многочисленные нарушения управляющими организациями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

По результатам проверки в обслуживаемых многоквартирных жилых домах неисправны осветительные приборы на лестничных клетках, имеются отслоения штукатурных и окрасочных слоев покрытий в подъездах, разрушены ограждающие конструкции переходных балконов на отдельных этажах, фасады исписаны вандальными надписями.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Гагаринский межрайонный прокурор возбудил в отношении управляющих организаций 12 дел об административных правонарушениях по ст. 7.22 (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Также в адрес руководителей ТСЖ «Пирамида», ТСЖ «Родник», ТСЖ «Проспект 60-летия Октября, 8», ТСЖ «Иволга», ООО «Фирма Аскет», ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», ООО «Свитхом», ООО «Горжилкомплекс» прокурор внес представления с требованием устранить выявленные нарушения.

Фактическое устранение нарушений поставлено прокуратурой на контроль.

[Газета "Ваши соседи"](#)

[Новости Ломоносовского района](#)

[Объединенная редакция ЮЗАО "Москва За Калужской заставой"](#)



Адрес страницы: <http://lomonosovsky.mos.ru/pressnews/detail/2048205.html>

[Управа района Ломоносовский](#)