

## Управа Ломоносовского района предупреждает - за несвоевременную оплату коммунальных услуг начисляется пени

29.05.2015

Управа Ломоносовского района напоминает жителям района о том, что если своевременно не оплатить сумму долга за ЖКХ, то придётся ещё и платить проценты в полном объеме.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, потребители, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны оплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты. В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, плату за жилое помещение и коммунальные услуги необходимо вносить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим. Оплата будет считаться совершенной надлежащим образом, если потребитель внесет плату в любой день до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Например, плату за предоставленные коммунальные услуги в ноябре необходимо внести до 10 декабря. Пени начисляются с 11 числа месяца, следующего за истекшим.

**Оплата коммунальных услуг** полностью означает, что оплата должна быть произведена в соответствии с утвержденными тарифами, которые указываются в счетах – квитанциях. Потребители могут вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги частями за истекший месяц, но до истечения установленного срока ее внесения (до 10 числа).

Например, 25 ноября Вами получена счет-квитанция к оплате за ноябрь, в которой за предоставленные коммунальные услуги начислено – 3500 руб.

Поэтапная оплата может быть осуществлена следующим образом:

1 декабря - оплата 1000 руб., 5 декабря – 2000 руб., 10 декабря – 500 руб.

Если оплата проведена в срок, но частично (не в полном объеме) - пени будут начислены на оставшуюся сумму задолженности.

Пени начисляются на задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. На задолженность по оплате дополнительных услуг («антенна», «домофон») пени не начисляются. Также на сумму пеней не начисляются новые пени.

Размер пеней меняется с момента изменения ставки рефинансирования. Процентная ставка рефинансирования устанавливается Центральным Банком РФ.

Взыскание пеней является мерой гражданско-правовой (имущественной) ответственности.

Следует отметить, что такая ответственность возможна при наличии вины гражданина. Если несоблюдение сроков или неполнота оплаты произошли вследствие уважительных причин, то гражданин вправе рассчитывать на то, что названная мера ответственности не будет к нему применяться.

Наличие у гражданина названной или иных уважительных причин (например, невыплата или задержка выплаты заработной платы, пенсии; тяжелое материальное положение в связи с безработицей, болезнью, наличием в составе семьи детей; и т.д.) должно быть подтверждено документально или свидетельскими показаниями.

В настоящее время пени в квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг автоматически не начисляется, но может быть предъявлена при взыскании суммы задолженности в судебном порядке.

[газета «Ваши соседи», управа Ломоносовского района](#)

Новости Ломоносовского района

---

Адрес страницы: <http://lomonosovsky.mos.ru/pressnews/detail/1901110.html>

---

[Управа района Ломоносовский](#)