

## Сергей Собянин: Мы спасли ещё один памятник московской старины

27.06.2014

Мэр Москвы ознакомился с результатами реставрационных работ Дома Военно-фельдшерской школы, входящего в состав ансамбля Екатерининского дворца с прудами, каналами и памятниками архитектуры XVIII века в Лефортовском парке столицы.

Объект культурного наследия был восстановлен по программе льготной аренды «1 рубль за 1 квадратный метр в год».

Эта программа является одним из самых популярных механизмов привлечения частных инвестиций в реставрацию памятников московской архитектуры, отметил Сергей Собянин. «Отрадно, что эта реставрация происходит не только за счёт бюджета Москвы, но и за счёт частных инвесторов, за счёт инвестиций Российской Федерации в те здания, которые они содержат, и за счёт специальных методов финансирования, — сдачи в аренду за рубль, программы, которая получила популярность», — сказал Мэр Москвы.

Сергей Собянин напомнил, что программа Правительства Москвы «1 рубль за 1 квадратный метр в год» действует с 2012 года. Она предусматривает проведение открытых аукционов, победители которых получают право льготной аренды аварийных памятников архитектуры при условии их восстановления за свой счёт. Реставрация проводится под контролем Мосгорнаследия, максимальная продолжительность работ — пять лет. После восстановления памятника арендная плата снижается до одного рубля за один квадратный метр здания в год.

Мэр Москвы отметил привлекательность для инвесторов такой схемы аренды. Так, при стартовой цене аукциона по Дому Военно-фельдшерской школы 5,7 миллиона рублей в год итоговая стоимость договора аренды составила 63,9 миллиона рублей в год.

«В 11 раз стартовая цена выросла. Это говорит о том, что если правильно выстроенный конкурс и понятные условия для инвесторов, то недостатка в инвесторах в Москве не ощущается», — подчеркнул Сергей Собянин.

Реставрация Дома Военно-фельдшерской школы, построенного в 1789 — 1792 годах, была завершена в мае этого года. На момент передачи арендатору — ООО «Зелёный квартал» — в июле 2013 года объект находился в аварийном состоянии: были полностью разрушены крыша, фасады, стены. Требовалось проведение полного комплекса исследовательских, проектных, противоаварийных и восстановительных работ.

Дополнительно к работе была привлечена почётный реставратор Москвы Нина Барышкова. Архитектор с 58-летним стажем участвовала в восстановлении более 65 памятников архитектуры, включая ансамбль Крутицкого подворья, Марфо-Мариинскую обитель, Китайгородскую стену, Донской монастырь, усадьбу Свиблово, Ярославский и Киевский вокзалы, церковь Троицы в Листах.

В ходе осмотра Дома Военно-фельдшерской школы Мэр Москвы поручил оказать содействие арендатору в скорейшем подключении к коммуникациям и проведении благоустройства прилегающей территории. Внутренняя отделка дома будет завершена после того, как определят его функциональное использование.

Сергей Собянин вручил учредителю компании, проинвестировавшей реставрацию объекта, сертификат на право аренды здания в течение 49 лет.

«Посмотрел я здание — замечательно отреставрировано, в соответствии с проектом. Здание, которое десять лет было в руинах, даже больше, которое, казалось, безвозвратно утерянным для города, получило такую новую жизнь, новое возрождение», — отметил Мэр Москвы.

За 2012 — 2014 годы в рамках программы «1 рубль за 1 квадратный метр в год» проведено пять открытых аукционов, по результатам которых в аренду были переданы 13 аварийных памятников архитектуры в Москве. Как сообщила замэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина, в городе завершена реставрация трёх объектов: Дома с кариатидами в Печатниковом переулке, Главного дома городской усадьбы в Подсосенском переулке и Большой Померанцевой оранжереи — казармы Второго Московского кадетского корпуса — Дома Военно-фельдшерской школы на Госпитальной площади. Подготовлены торги ещё двух объектов.

---

Адрес страницы: <http://lomonosovsky.mos.ru/pressnews/detail/1109916.html>

---

[Управа района Ломоносовский](#)