

Приложение № 2 к Методическим рекомендациям

**Комплект документов для проведения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме.**

Вопрос: определение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Форма собрания: заочная.

**ПРИМЕРНЫЙ РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

(далее – МКД)

НА * " _ " _____ 201_ Г.

ПО АДРЕСУ: _____

| № п/ п | № квартиры или № нежилого помещения по эксплика- ции БТИ | Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество физических лиц, наименование юридических лиц и иных собственников / | Общая площадь | | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | Квартиры или нежилого помещения, (кв.м) | Площадь, находящаяся на праве собственности у собственника жилого или нежилого помещения, указанного в графе 4, (кв.м) | Доля собственника помещения по графе 5 в праве собственности на общее имущество в МКД (%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Итого: | | | | | 100 |

_____ /Ф.И.О. лица, подготовившего документ, контактный телефон/
Подпись

Примечание:*дата составления данного документа должна быть не позднее даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и не ранее чем за месяц до начала проведения такого собрания.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
вручения уведомления о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: _____

| № квартиры, нежилого помещения | Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя) | Дата | Подпись |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ**о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме в форме заочного голосования по вопросам выбора способа
формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома _____

Уважаемый(ая) _____

(Ф.И.О. собственника помещения или руководителя организации, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое или иное лицо)

Собственник(и) помещения(й) в многоквартирном доме - инициатор(ы) общего собрания: _____

(указываются данные собственника(ов) помещения(ий) в многоквартирном доме: Ф.И.О. гражданина (ан) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего (их) ему (им) помещения (й))

уведомляет(ют) Вас, что «___» _____ 20__ г. будет проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
 - 3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Об определении владельца специального счета.
 - 3.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
 - 3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 3.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собрание путём совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме с аналогичной повесткой дня было подготовлено к проведению «___» _____ 20__ г. в ___ час. ___ мин., по адресу _____. Однако данное собрание не имело кворума, т.е. на собрании присутствовали собственники или их представители, обладающие менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для решения поставленных вопросов по проведению капитального ремонта. Собрание не имело кворума (ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников (бланк для голосования прилагается к данному уведомлению) по адресу _____ с «___» _____ 20__ г. с ___ до ___ час.

Срок окончания приема решений собственников «___» _____ 20__ г. в ___ час.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

(в случае размещения информации в учреждении (организации) кроме адреса указывается номер комнаты или название структурного подразделения)
с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., ежедневно/по рабочим дням с ___ до ___ час.

С уважением, собственник (и) помещения (й) – инициатор(ы) общего собрания:

_____ (Фамилия Имя Отчество, тел., № кв.)
(подпись)

_____ (Фамилия Имя Отчество, тел., № кв.)
(подпись)

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений, проводимом в форме заочного голосования, по вопросам по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____

Голосование проводится с «__» _____ 20__ г. До _____ час. «__» _____ 20__ г.

Собственник: _____
(ФИО собственника)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность _____

Номер квартиры, помещения _____

Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений) _____

Телефон собственника квартиры (помещения) _____

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты иных документов на право собственности: | _____ | _____ | _____ | _____ |
| | Номер | Дата выдачи | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Из общей площади квартиры площадь собственника (кв.м.) |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Сведения о государственной регистрации прав собственности для собственника, имеющего несколько квартир (помещений) либо реквизиты иных документов на право собственности | _____ | _____ | _____ | _____ |
| | _____ | _____ | _____ | _____ |
| | _____ | _____ | _____ | _____ |
| | _____ | _____ | _____ | _____ |

Повестка общего собрания

1. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания в составе __ чел.:

| | | | | | |
|---|---------|---------------|---|---------|---------------|
| 1 | _____ | _____ | 3 | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О) | (№ помещения) | | (Ф.И.О) | (№ помещения) |
| 2 | _____ | _____ | 4 | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О) | (№ помещения) | | (Ф.И.О) | (№ помещения) |

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

б) формирование фонда капитального ремонта специальным счете;

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).

3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере:

а) минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы;

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

б) _____ рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

б) в соответствии с приложением № 1 к настоящему протоколу.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3.3. Об определении _____ владельцем специального счета.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3.4. Об определении _____ кредитной организацией для открытия специального счета.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3.5. Об определении источником финансирования содержания и обслуживания специального счета

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3.6. Об определении _____ лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

4. Об определении места для размещения решения общего собрания.

1. На информационных стендах у подъезда(ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда
2. Путём распространения через почтовые ящики
3. Иное (указать кратко) _____

| |
|--|
| |
| |
| |

5. Об определении места хранения материалов общего собрания:

1. В организации, управляющей многоквартирным домом
2. У собственника квартиры № _____

| |
|--|
| |
| |

« _____ » _____ 20 _____ г.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности* _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

*доверенность прилагается

ПРИМЕРНЫЙ ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений, проводимого в форме заочного голосования, по вопросам по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____
(город, улица, номер дома, корпус)

Дата и время окончания приёма решений собственников: «__» _____ 20__ г. с __ час. __ мин.

Место сбора решений собственников: _____
(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников; если местом сбора являлась организация, - указать номер комнаты или название помещения / структурного подразделения)

Собрание создано по инициативе:

(Ф.И.О. гражданина (ан) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего (их) ему(им) помещения (й))

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
 - 3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Об определении владельца специального счета.
 - 3.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
 - 3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 3.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

а) в МКД имеются _____ собственников, владеющих _____ кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от _____ собственников, владеющих _____ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
(указать количество)

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют _____% от общего числа голосов собственников в МКД, что _____ правомочность собрания по объявленной повестке дня;
подтверждает (не подтверждает)

/при отсутствии кворума протокол подписывается членами счётной комиссии и инициаторами Собрания/

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. По вопросу избрания членов счётной комиссии:

Избрать счетную комиссию в составе _____ в составе _____ чел.:

(Ф.И.О. собственников с указанием принадлежащих им помещений)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании:

«За» _____ %, «Против» _____ %, «Воздержались» _____ %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет _____ от принявших участие в голосовании,
(большинство / меньшинство)

решение _____
(принято / не принято)

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» ____ %, «Против» ____ %, «Воздержались» ____ %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора составляет ____% от общего числа голосов собственников

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

«За» ____ %, «Против» ____ %, «Воздержались» ____ %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете составляет ____% от общего числа голосов собственников,

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта -

(указать способ формирования фонда)

составляет ____% от общего числа голосов собственников,

решение _____
(принято / не принято)

3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт указывается в протоколе только в случае выбора специального счета в качестве способа формирования фонда капитального ремонта).

3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере:

а) минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы;

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» ____ %, «Против» ____ %, «Воздержались» ____ %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы составляет ____% от общего числа голосов собственников

б) _____ рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» ____ %, «Против» ____ %, «Воздержались» ____ %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере _____ рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы) составляет ____% от общего числа голосов собственников

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере _____ рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц составляет ____% от общего числа голосов собственников,

решение _____
(принято / не принято)

3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» ____ %, «Против» ____ %, «Воздержались» ____ %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта составляет ____% от общего числа голосов собственников

б) в соответствии с приложением № 1 к настоящему протоколу.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» ____ %, «Против» ____ %, «Воздержались» ____ %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением № 1 к настоящему протоколу составляет ____% от общего числа голосов собственников

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с _____ составляет ____% от общего числа голосов собственников,

решение _____
(принято / не принято)

3.3. Об определении

владельцем специального счета.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» ____ %, «Против» ____ %, «Воздержались» ____ %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении _____ владельцем специального счета

составляет ____% от общего числа голосов собственников,

решение _____
(принято / не принято)

3.4. Об определении

кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» ____ %, «Против» ____ %, «Воздержались» ____ %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении _____ кредитной организацией для открытия специального счета

составляет ____% от общего числа голосов собственников,

решение _____
(принято / не принято)

3.5. Об определении источником финансирования содержания и обслуживания специального счета

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» ____ %, «Против» ____ %, «Воздержались» ____ %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении источником финансирования содержания и обслуживания специального счета _____ составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

решение _____
(принято / не принято)

3.6. Об определении лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» ____ %, «Против» ____ %, «Воздержались» ____ %.

Количество голосов «за» по решению вопроса об определении лица уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений
решение _____
(принято/не принято)

4. Об определении места для размещения решения общего собрания

Определить местом для размещения решения общего собрания собственников помещений – _____
(указывается место, предложенное инициаторами Собрания)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» ____ %, «Против» ____ %, «Воздержались» ____ %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу определения места для размещения результатов общего собрания _____ составляет _____ от принявших участие в голосовании,
(указать место) (большинство / меньшинство)
решение _____
(принято / не принято)

5. Об определении места хранения материалов общего собрания

Определить местом хранения материалов общего собрания _____
(указывается место, предложенное инициаторами Собрания)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» ____ %, «Против» ____ %, «Воздержались» ____ %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса по определению места хранения материалов общего собрания _____ составляет _____ от принявших участие в голосовании
(указывается место) (большинство / меньшинство)

Приложения к протоколу:

- 1 Образец уведомления собственников помещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования в 1 экз. на ____ л.
- 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в 1 экз. на ____ л.
- 3 Реестр собственников помещений на «__» _____ 20__ г. в 1 экз. на ____ л.
- 4 Листы регистрации вручения сообщений собственникам в 1 экз. на ____ л.

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

_____(_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

(№ телефона, № квартиры /помещения)

_____(_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

(№ телефона, № квартиры /помещения)

_____(_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

(№ телефона, № квартиры /помещения)

_____(_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

(№ телефона, № квартиры /помещения)

**Перечень
услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №_____**

(город, улица)

| № | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) ¹ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | |
| 1.1 | электроснабжения | |
| 1.2 | теплоснабжения | |
| 1.3 | газоснабжения | |
| 1.4 | горячего водоснабжения | |
| 1.5 | холодного водоснабжения | |
| 1.6 | водоотведения (канализации) | |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | |
| 3 | Ремонт крыши | |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | |
| 5 | Ремонт фасада | |
| 6 | Ремонт фундамента | |
| 7 | Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики | |
| 8 | Ремонт пожарного водопровода | |
| 9 | Ремонт или замена мусоропровода | |
| 10 | Ремонт или замена внутреннего водостока | |
| 11 | Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента | |
| 12 | Иные виды работ по капитальному ремонту ² | |

- 1- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 170 ЖК РФ сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенные решением общего собрания, не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта
- 2- заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер